



Cabinet LAUBERAT JAUOUEY
Géomètre-Expert D.P.L.G.
47, Rue des Halles 71200 LE CREUSOT
Tel : 03 85 77 40 30
Fax : 03 85 77 40 20
ISA 84 Certificat d'habilitation
N° 03 05 04 05 10
Géomètre-Expert D.P.L.G.

Département de Saône et Loire

Commune de SAINT PIERRE DE VARENNES

Propriété de la COMMUNE de SAINT
PIERRE DE VARENNES

PERMIS D'AMENAGER "LE CLOS DES BRUYÈRES" HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

Echelle : 1/ 500

PA9

Parcelle cadastrale	Section	N°	Surface Cadastre	Surface Réelle
	AA	83	2ha 15 a 80	
	AA	84	9 a 80	
			2ha 25 a 60	

CALCUL ATELIER
D'ARCHITECTES

PLAN ÉTABLI LE 22 AVRIL 2024

SITUATION DU TERRAIN

PLAN MODIFIÉ LE :

10 Avenue Jules Verne

Système de coordonnées Lambert 93-zone6 (CG4)
Nivellement rattaché au N.G.F. (terre)
Altitude normale



N° de RÉFÉRENCE : 9134 / DL

LOT	1	1 008 m²	constructible	LOT	21	157 m²	Placette & Stat.
LOT	2	913 m²	constructible	LOT	22	971 m²	Bassin rétention
LOT	3	1 103 m²	constructible	LOT	23	1 902 m²	Voie rétrocedée
LOT	4	846 m²	constructible	LOT	24	169 m²	Voie commune
LOT	5	911 m²	constructible	LOT	25	229 m²	Voie commune
LOT	6	968 m²	constructible	LOT	26	699 m²	Senlier piéton
LOT	7	1 001 m²	constructible	6 LOTS NON CONSTRUCTIBLES	4527 m²		
LOT	8	853 m²	constructible				
LOT	9	1 059 m²	constructible				
LOT	10-11	1 147 m²	constructible-2 logements				
LOT	12-13	1 000 m²	constructible-2 logements				
LOT	14	622 m²	constructible				
LOT	15	622 m²	constructible				
LOT	16	1 184 m²	constructible				
LOT	17	1 009 m²	constructible				
LOT	18	996 m²	constructible				
LOT	19	956 m²	constructible				
LOT	20	906 m²	constructible				
TOTAL 20 LOTS CONSTRUCTIBLES		17 174 m²					



Voirie principale Coupe type 1

